

KITTELFJÄLL TOMTER
KITTELFJÄLL



LARS
BÄCKSTRÖM
REG FASTIGHETSMÄKLARE

070-587 86 19



Ansvarig Mäklare

Lars Bäckström

Reg Fastighetsmäklare

Mobil: 070-587 86 19

E-post: lars.backstrom
@maklarringen.se

KITTELFJÄLL - FJÄLLNÄRA TOMTER

Nu säljer vi tomter till ett mycket förmånligt pris, endast 395 000 kr/st inkl. kommunalt V/A. Det finns även möjlighet att köpa arkitetritade nyckelfärdiga hus. Låt dina drömmar besannas.

Det finns även husleverantörer som kan leverera allt från vädertäta till nyckelfärdiga hus.

Pris: 395 000 kr inkl. kommunalt
V/A

FAKTA

Fastighetsbeteckning

Kittelfjäll 1:598 mfl

Upplåtelseform

Friköpt

Pantsättning

-

Försäkring

Fullvärde: Ja

Övrigt om fastigheten

Här bor du i magiskt vacker, kuperad natur med utsikt över Marsfjällen. Området är storslaget med tomterna i väster om Kittelfjälls liftsystem.

Skidsystemet följer bergets naturliga raviner och skapar varierande nedfarter varvat med preparerade och pistade backar.

Tomterna ligger inom den detaljplan som berör utvecklingen av Kittelfjälls västra del, kallad Björnfällan. Intill området finns de bästa skidbackarna, fiske året om, ett snöstarkt skotermecka med Heliski och Catski.



ÖVRIGT

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2019

Plan och bestämmelser

Detaljplan (2016-11-22)

OMRÅDESBESKRIVNING

Områdesbeskrivning

Kittelfjäll är en vintersportort i Vilhelmina kommun, Västerbottens län, i Vojmåns dalgång.

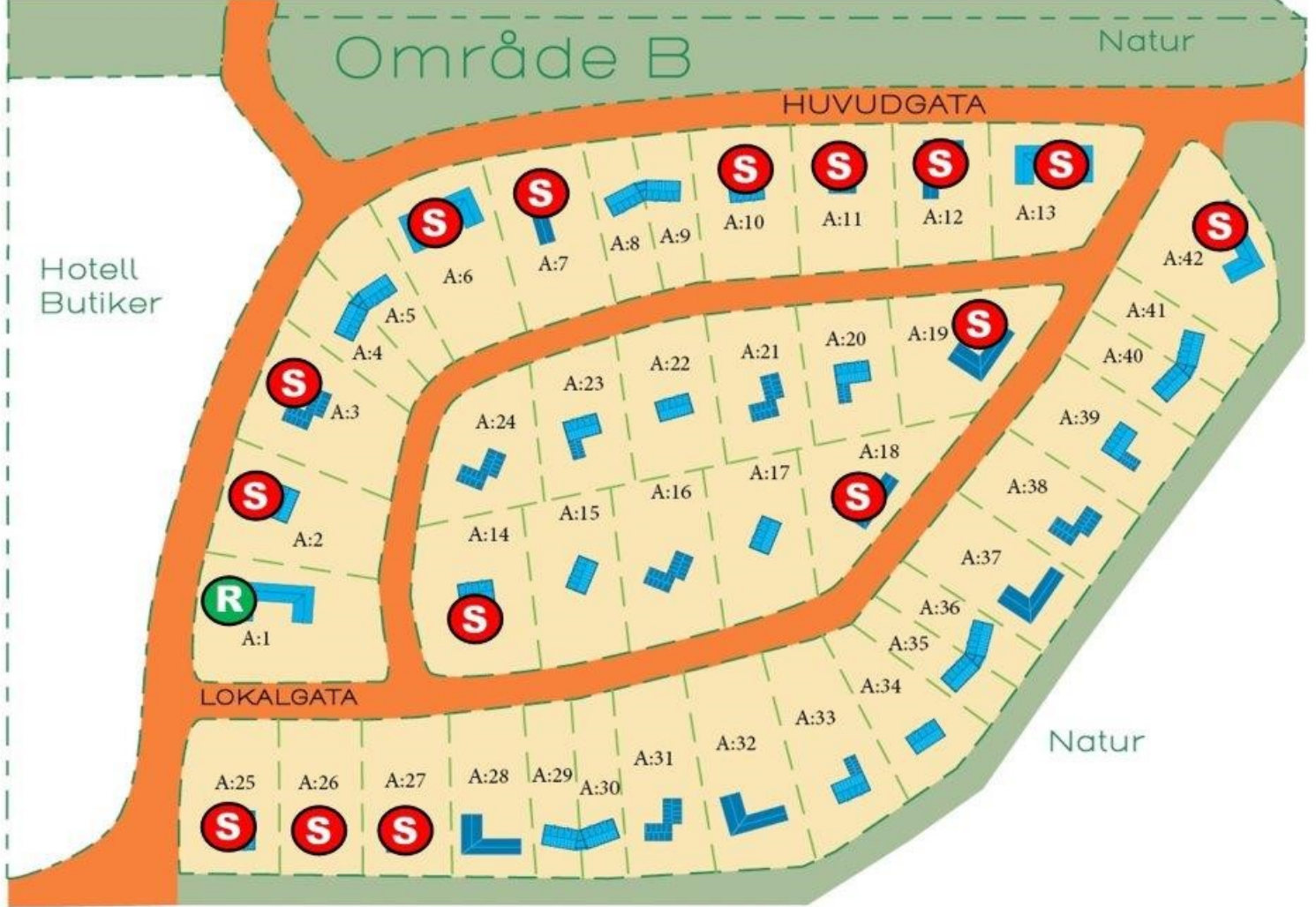
Skidanläggningen ligger på sydöstra sidan av det branta Kittelfjället, vars topp når 1 225 meter över havet. Byn Kittelfjäll anlades i början av 1800-talet

Kittelfjäll - Henriksfjäll - Grönfjäll - Gränssjö

I småskaliga bylivet möter du bybor, andra tillresta och kanske även en ny sida av dig själv. Här delar många gärna med sig av sina bästa tips som öppnar för dina nya naturliga äventyr och berikat inre.

Övrigt

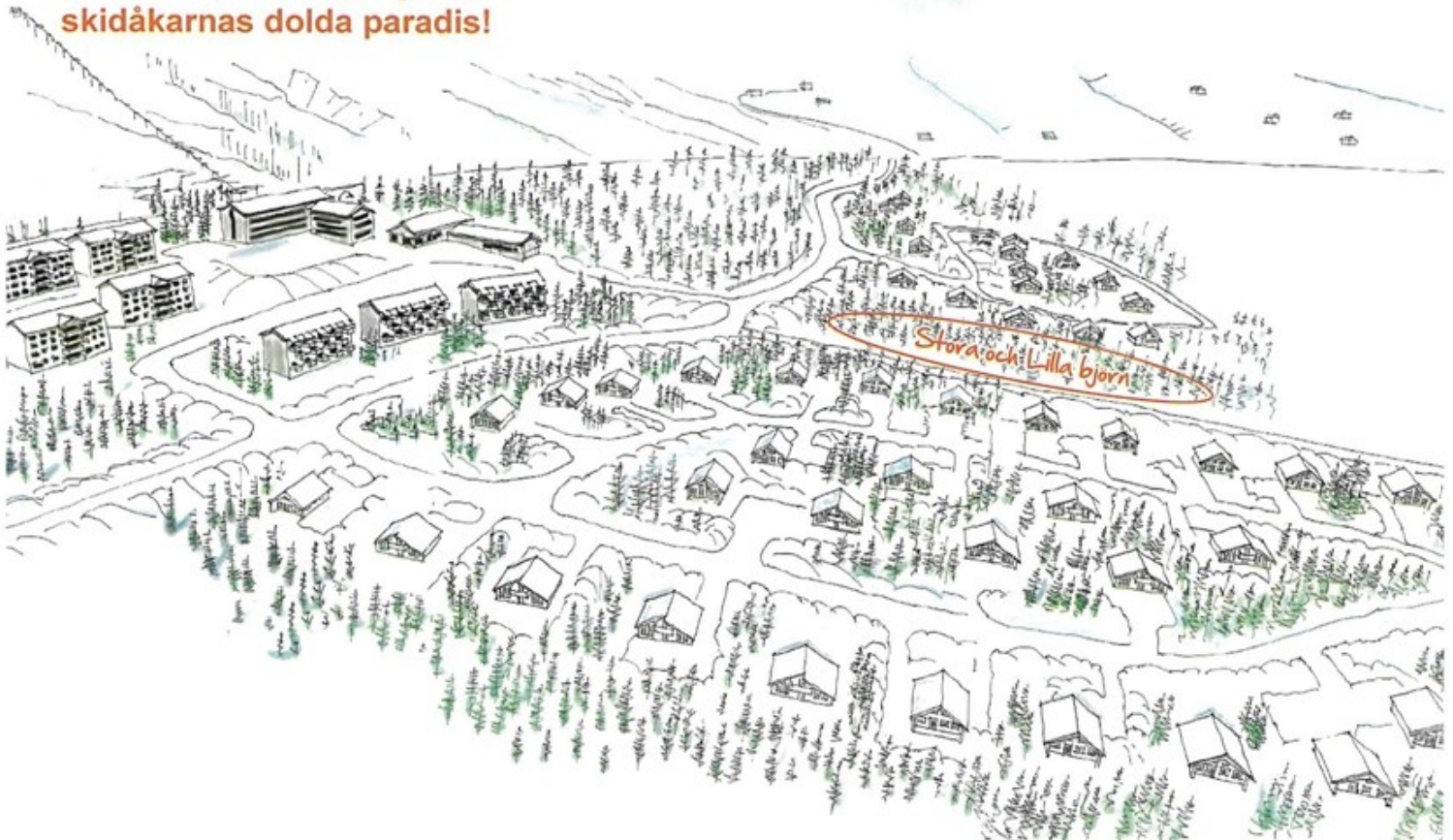
Få orter är lika mytomspunna och omtalade som den lilla skidorten Kittelfjäll. Vida känt för unik skidåkning, sin fina lätta snö, sköna stämning och helt fantastiska förutsättningar för offpist, tar Kittelfjäll stor plats på den Skandinaviska skidkartan. Det finns även fina barnområden och snällare backar.



S Söld

R Reserverat

Välkommen till Kittelfjället,
skidåkarnas dolda paradiset!



KITTELFJÄLL – ETT SKIDPARADIS

Tomt	Fastighetsbeteckning
A:15	Kittelfjäll 1:581
A:16	Kittelfjäll 1: 582
A: 17	Kittelfjäll 1:583
A:20	Kittelfjäll 1:586
A: 21	Kittelfjäll 1:587
A:22	Kittelfjäll 1:588
A:23	Kittelfjäll 1:589
A:24	Kittelfjäll 1:590
A:28	Kittelfjäll 1:594
A:31	Kittelfjäll 1:597
A:32	Kittelfjäll 1:598
A:33	Kittelfjäll 1:599
A:34	Kittelfjäll 1:600
A:37	Kittelfjäll 1:603
A:38	Kittelfjäll 1:604
A:39	Kittelfjäll 1:605

PARHUSTOMTER

Kontakta Marja Rosenberg för information 070-5369110

A:4 + A:5	Kittelfjäll 1:570, 1:571
A:8 + A:9	Kittelfjäll 1:574, 1:575
A:29 + A:30	Kittelfjäll 1:595, 1:596
A:35 + A:36	Kittelfjäll 1:601, 1:602
A:40 + A:41	Kittelfjäll 1:606, 1:607

FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Tack för ditt intresse för bostaden. Här redogörs för hur säljaren avser att gå vidare med försäljningen av denna bostad.

FASTIGHETSMÄKLAREN

Din fastighetsmäklare är med dig genom hela affären. En mäklares roll är bl.a att objektivt förmedla information mellan köpare och säljare. Tveka inte att ställa frågor eller att komma med synpunkter. För oss är varje förmedling unik.

INTRESSERAD AV DETTA OBJEKT?

Är du intresserad av att gå vidare, meddela gärna mäklaren direkt på plats. Försök att vara "startklar" med lånelöfte, att ha värderat ditt nuvarande boende samt en boendekostnadskalkyl. Behöver du hjälp med detta så kan du med fördel vända dig till ansvarig mäklare.

BUDGIVNING

Finns flera intressenter tillämpas budgivning. Slutpriset kan avvika från det i beskrivningen utsatta priset. Det är viktigt att du berättar för din mäklare om du har några särskilda önskemål eller förbehåll för ditt bud. Det kan till exempel vara särskilda önskemål gällande tillträdesdag, eventuella låneförbehåll eller förbehåll avseende försäljning av din nuvarande bostad. Detta kan vara viktiga punkter för säljaren att ta med i sitt beslutsunderlag. Det är alltid säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne vill sälja till. Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren. Det gäller även bud som inkommer efter att man har bokat tid för kontraktskrivning. Köpet är således inte klart förrän kontraktet är underskrivet av samtliga parter. Mäklaren har skyldighet att upprätta en förteckning över samtliga bud. Budlistan ska lämnas över till den slutliga köparen med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma. Man kan dock lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som ska lämnas ut.

UNDERSÖKNINGSPLIKT

Som köpare av en bostad har du undersökningsplikt. Det betyder att du har ansvaret för att undersöka den nya bostadens kondition. Du förväntas göra en grundlig undersökning av bostaden och när du köper en fastighet rekommenderar vi dig att anlita en certifierad besiktningsman med ansvarsförsäkring. Köper du en bostadsrätt bör du sätta dig in i föreningens ekonomi och stadgar. En del säljare väljer att göra en förbesiktning av sin bostad. Denna besiktning fråntar inte dig som köpare din undersökningsplikt men den är en bra indikation på bostadens skick. För att undvika eventuella misstankar om beroendeförhållande mellan besiktningsmän och mäklare rekommenderar vi våra köpare att vända sig till SBR Byggingenjörerna. Detta är en ideell yrkesorganisation där privatpersoner kan få hjälp med att hitta lämplig besiktningsman (www.sbr.se). Om du som köpare vill ha rekommendationer av oss på besiktningsmän är vår policy att alltid lämna ut minst tre förslag på erfarna och certifierade besiktningsmän. Oavsett vem som rekommenderat din besiktningsman är det viktigt att alltid ta referenser. Vi uppmuntrar alltid våra kunder att själva medverka under besiktningen då det är ett bra sätt att få mycket värdefull kunskap om bostaden. Vi vill även göra er uppmärksamma på att på våra planritningar kan vissa avvikelser förekomma och skala och mått avvika från verkligheten.

KONTRAKTSSKRIVNING

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Fastighetsmäklaren kommer i god tid innan kontraktskrivning meddela på vilken adress ni skall träffas, vanligtvis träffas man på fastighetsmäklarens kontor. Ofta vill parterna skriva snarast, eftersom varken bud eller muntlig överenskommelse är bindande innan köpeavtalet är påskrivet av samtliga parter.

HANDPENNING

Handpenning om 10% innehålls av mäklaren på ett särskilt klientmedelskonto skilt från mäklarens övriga tillgångar, tills dess att alla villkor är uppfyllda (t.ex. medlemskap i föreningen vid köp av bostadsrätt eller t.ex. besiktningsklausuler vid köp av fastighet).

TILLTRÄDE

På tillträdesdagen träffas säljare och köpare för att avsluta affären. Resterande köpeskilling betalas till säljaren och nycklarna lämnas över till köparen. Oftast ses säljare, köpare och fastighetsmäklare på mäklarens kontor eller på köparens bank. Fastighetsmäklaren upprättar innan tillträdet en avräkning där det framgår vad som betalats, återstår att betala, samt reglerar t.ex. månadsavgift/fastighetsavgift. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen samt ett överlåtelsebevis/köpebrev.

HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Mäklarringen hanterar dina personuppgifter i enlighet med aktuell lagstiftning. För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas se vår integritetspolicy på www.maklarringen.se/integritetspolicy



Lars Bäckström

REG FASTIGHETSMÄKLARE

070-587 86 19



Våra tjänster

Hos oss på Mäklarringen möter du erfarna och engagerade mäklare som hjälper dig att sälja ditt hem – eller hitta ett nytt när du vill köpa. Dessutom erbjuder vi en mängd tilläggstjänster som du har nytta av före, under och efter din bostadsaffär. Din ansvarige mäklare kan berätta mer om tjänsterna nedan.



FÖRBESIKTNING

En förbesiktning är en noggrann undersökning av huset som ger en god bild av husets skick och eventuella brister. Besiktningen utförs av en SBR-ansluten besiktningsman. Tjänsten fråntar inte köparen den obligatoriska undersökningsplikten. Vänd er gärna till SBR för oberoende, fristående besiktningsmän.

RINGMÄRKT VILLA OCH BOSTADSRÄTT

Att sälja en bostad som är noggrant genomgången ger dig en extra trygghet och höjer intresset hos köparna. Tjänsten Ringmärkt Villa, som ger en kvalitetsstämpel på din bostad, innehåller bland annat förbesiktning och säljarsförsäkring samt överlåtelseförsäkring. Vi erbjuder även Ringmärkt för dig som säljer din bostadsrätt. Då ingår en besiktning som tar reda på lägenhetens skick samt en överlåtelseförsäkring. Du kan också lägga till en areauppmätning av din bostad. Ringmärkt utförs av vår samarbetspartner Independia. Tjänsten fråntar inte köparen den obligatoriska undersökningsplikten. Vänd er gärna till SBR för oberoende, fristående besiktningsmän.



AREAMÄTNING

Priset för din bostad jämförs med liknande bostäder av intresserade köpare. Ofta jämförs priset per kvadratmeter och därför är det viktigt att veta och visa hur stor din bostad är. Tidigare uppmätningar kan vara felaktiga och en ny aktuell mätning kan vara lönsam.

DUBBELBOENDE FÖRSÄKRING

För dig som har valt att köpa ny bostad innan du har sålt din befintliga kan vi erbjuda en dubbelboende försäkring som ett extra skydd.



BOKLAR

BOKLAR är en unik juristförsäkring för bostadsköpare. Mäklarringen och HELP Försäkring har skapat produkten BOKLAR som kan tecknas av privatpersoner, för både bostadsrätter och fastigheter. Från tillträdesdagen och ett år framåt får du en egen jurist som hanterar många av de viktigaste juridiska frågorna som rör din bostad. Juristen kan upprätta skräddarsydda avtal, driva ärenden, svara på dina frågor, ge råd, förhandla med motpart och företräda dig i domstol – med ett rättsskydd på upp till två miljoner kronor. Väljer du att sälja din bostad via Mäklarringen ingår denna juristförsäkring kostnadsfritt i ett helt år.

ENERGIDEKLARATION

När du säljer din villa är du skyldig att se till att det finns en giltig energideklaration av ditt hus. Det är resultatet av ett EU-direktiv som syftar till att vi alla ska bidra till att värna om miljön och sänka energikostnaderna.





MARKNADSFÖRING

Tillsammans med dig bestämmer vi vilka marknadsföringskanaler vi ska använda för att exponera din bostad på bästa sätt. Vissa marknadsföringskanaler debiteras dig som kund direkt, exempelvis hemnet.se.

STARTKLAR

Med rätt förberedelser går bostadsbytet lättare. Vår tjänst Startklar hjälper dig att förbereda din försäljning så att du snabbt kan sätta igång när du hittar ditt nya hem eller är redo att sälja. Tjänsten innehåller allt från värdering till fotografering och annonsering.



VR OCH PANORAMA

Vi kan erbjuda virtuella visningar av bostäder som är till salu, både i Sverige och i utlandet. Med marknadens moderna teknik för VR vill vi hjälpa säljare att maximera sin försäljning samt få fler köpare att uppleva fler visningar. Vi kan med VR och drönarfotografering/panorama guida våra spekulanter i både bostaden och närområdet på ett helt spektakulärt sätt.

TRÄDGÅRDSMAKEOVER

Företaget TrädgårdsMakeover levererar skräddarsydda tjänster framtagna för att lyfta fram rummet som ofta glöms bort vid en försäljning – trädgården. Under ledning av utbildade trädgårdsmästare undanröjs allt som drar ner intrycket inför en visning. TrädgårdsMakeover erbjuder samma service i hela landet och utbildar och licensierar trädgårdsfirmor i det lokala mäklarkontorets närområde.



HOMESTYLING

Ett stylat hem skapar ett större köpintresse jämfört med ett som inte har genomgått någon form av styling. Det har vi tagit fasta på och erbjuder därför hjälp med styling via ett nära samarbete med flera stylingföretag.

Tilläggstjänster

Fastighetsmäklarlagen anger att mäklaren tydligt ska redovisa de ersättningar som erhålls för de tilläggstjänster som förmedlas till säljare och/eller köpare. Ditt lokala mäklarkontor kan, vid förmedling av tjänsterna, erhålla följande ersättningar; Independia: Ringmärkt 281 - 900 kr, Areamätning 63 - 126 kr, Radonmätning 31 kr, Energideklaration 91 - 122 kr, Okulär elinstallationskontroll 45 kr, Okulär VA-kontroll 45 kr, Okulär ventilationskontroll 45 kr, Säljarbesiktning 123 kr, Överlåtelsebesiktning 248 kr, Säljarförsäkring 104 kr. Hemnet: 300 - 1 050 kr. TrädgårdsMakeover: 1 000 - 2 000 kr. HELP BOKLAR: 100 - 1 000 kr. Din lokala mäklare kan ge dig en fullständig lista för ersättningarna. Lokala sidotjänster kan förekomma. Läsaren är medveten om att tjänster, dess innehåll och ersättningar kan komma att förändras eller justeras.

Välkommen till Boneo

- Sveriges nya bostadsportal!

På Boneo hittar du, förutom alla typer av bostäder både i Sverige och utomlands, även kommersiella fastigheter och lokaler. Boneo är en ny bostadsportal som lanserats på **initiativ från mäklarbranschen**. Vi fastighetsmäklare vet av erfarenhet att bostadsköpare och -säljare ständigt är på jakt efter ett **bättre sätt att hitta sin bostad eller nå fler köpare**.

Nu kan vi äntligen skapa den **flexibilitet och lyhördhet** som vi så länge saknat. Med Boneo vill vi skapa en plats där både köpare, säljare, mäklare och bostadsintresserade kan mötas och på bästa sätt förverkliga livets kanske största affär.

Hitta bostäderna först på Boneo

Majoriteten av våra anslutna fastighetsmäklare publicerar sina nyinkomna bostäder direkt på Boneo, så fort mäklaren fått uppdraget att förmedla bostaden. Vi kallar detta "Förmarknad™". Det visas inga bilder och oftast heller inget pris, utan endast område, storlek och antal rum. Förmarknad™ kommer att lanseras på Boneo inom kort.

På Boneo hittar du även kommande försäljningar eller "På G" som vi kallar det. Dessa bostäder har mer information så som exakt adress, bilder, planritningar, pris m.m. En anledning till att de ännu inte är till salu kan t.ex. vara att säljaren inte hittat någon ny bostad ännu. Detta ger dig som letar bostad ett ypperligt tillfälle att komma överens och köpa bostaden innan den blir officiellt till salu och attraherar fler intressenter.

Nå fler potentiella köpare

Alla bostäder som annonseras på Boneo via våra anslutna fastighetsmäklare, annonseras även på **Facebook** mot rätt målgrupper samt till vårt gemensamma spekulantregister.

Letar du efter nyproducerade bostäder?

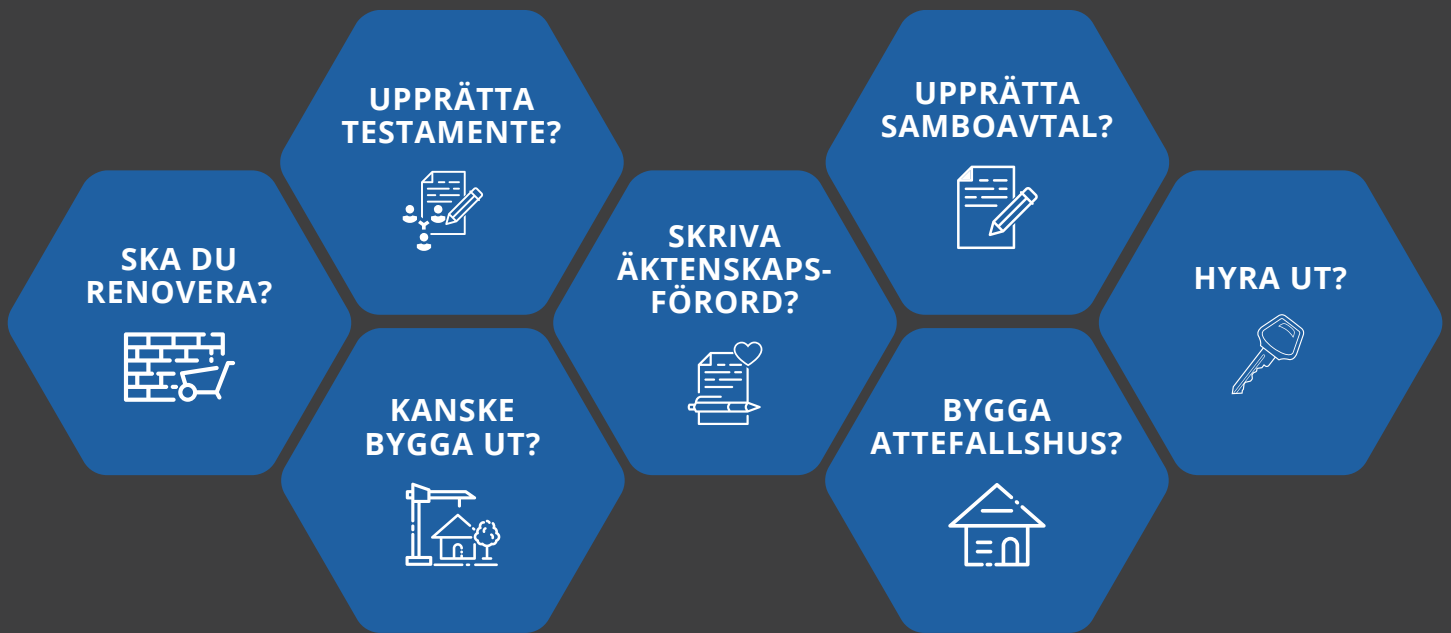
På Boneo inser vi att området ofta är lika viktigt som bostaden. Därför har vi tillsammans med bostadsutvecklarna valt att berätta mer om projektet och området bostaden ligger i, för att ge dig som köpare en tydligare överblick. Vi ser fram emot vår kommande lansering av en mer spännande och utvecklad produkt för dig som söker ett nyproducerat boende.

Få inspiration

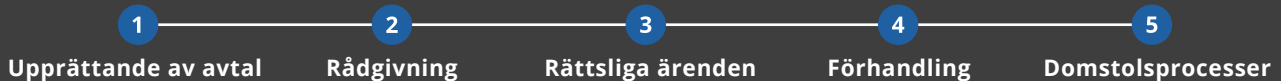
Vill du bara få inspiration eller läsa intressanta artiklar om allt som rör boende, då är vår **Trend & Design** del något för dig. Vi har samlat ett antal duktiga skribenter som skriver om sina bostadsrelaterade yrken och intressen, t.ex. Inredning, trädgård, renovering, växter, städning m.m.

BoKlar

Försäkringen som ger bostadsköpare juridisk hjälp i ett helt år.



JURISTHJÄLP PÅ 5 SÄTT



Köp din bostad via Mäklarringen och få möjlighet att teckna denna unika försäkring.

Säljer du din bostad via oss erhåller du försäkringen gratis.

 mäklarringen

 HELP





Du vet väl att Mäklarringen även
förmedlar bostäder i Utlandet

Läs mer på www.maklarringen.se/utland

HAR DU HITTAT HEM?

Då vill vi hjälpa dig på vägen dit.

Räkna, ansök och skaffa lånelöftet på sbab.se.

Du når oss på **0771-45 30 00** kl 8-19 alla dagar.

Välkommen till SBAB!



SBAB!



